

地域と共に、地域ので
日本をエネルギー資源国へ



GDI Geothermal Development & Investment
株式会社地熱開発

経営理念

MISSION

エネルギーの純国産化により自給率を健全化し、持続可能な国の実現に寄与する
コモンズである地熱資源を、地域と共同で活用し、地域を持続可能なものとする

事業内容

BUSINESS

- ・地熱発電プロジェクトへの投資事業
- ・地域と共同での地熱発電事業の組成及び運営
- ・TICA社及びET社製バイナリー発電機輸入元
- ・地熱発電プラントの設計及び保守・運営
- ・排熱発電コンサルティング
- ・地熱に関連する各調査

地域と共に

COMMUNITY

我々は独自に、地熱資源を「地域の共有資産」と定義しています。それ故に、例外なく
共同事業者として地域と長期に渡って同じ船に乗り当社の専門性を活かして発電事業
を行うことで、同地域への所得の再分配が維持され、孫の代まで続く持続可能な社会
が実現してゆくのです。

会社概要

COMPANY

株式会社地熱開発 Geothermal Development & Investment, Inc.

設立：2015年3月

代表取締役：倉田隆広及び大野友史

〒105-0014 東京都港区芝2-5-10 芝公園NDビル6F

TEL：03-6435-2325 / FAX：03-6435-2392

事業実績

地熱発電事業

- 発電所2箇所
宮城県（地域コミュニティとの共同事業）
大分県（地域コミュニティとの共同事業）
- 建設予定1箇所
新潟県（地域コミュニティとの共同事業）
- 共同事業合意契約済5箇所
大分県・岐阜県・熊本県・山形県・鹿児島県
- 産官学との取り組み
北海道：自治体、温泉組合及び大学と共同で地下資源探査実施
新潟県：行政より地熱事業可能性の調査受託
宮崎県：JOGMEC「平成31年度えびの市長江川地域地熱発電の資源量調査事業」共同採択
- その他、日本全国及びアジア太平洋地域で
30箇所以上のプロジェクトが進行中

発電機販売事業

2017年：TICA社PC280（以下PC280）を2台販売
2018年：ET社Power+4400を1台、PC280を3台販売
2019年：PC280を1台販売

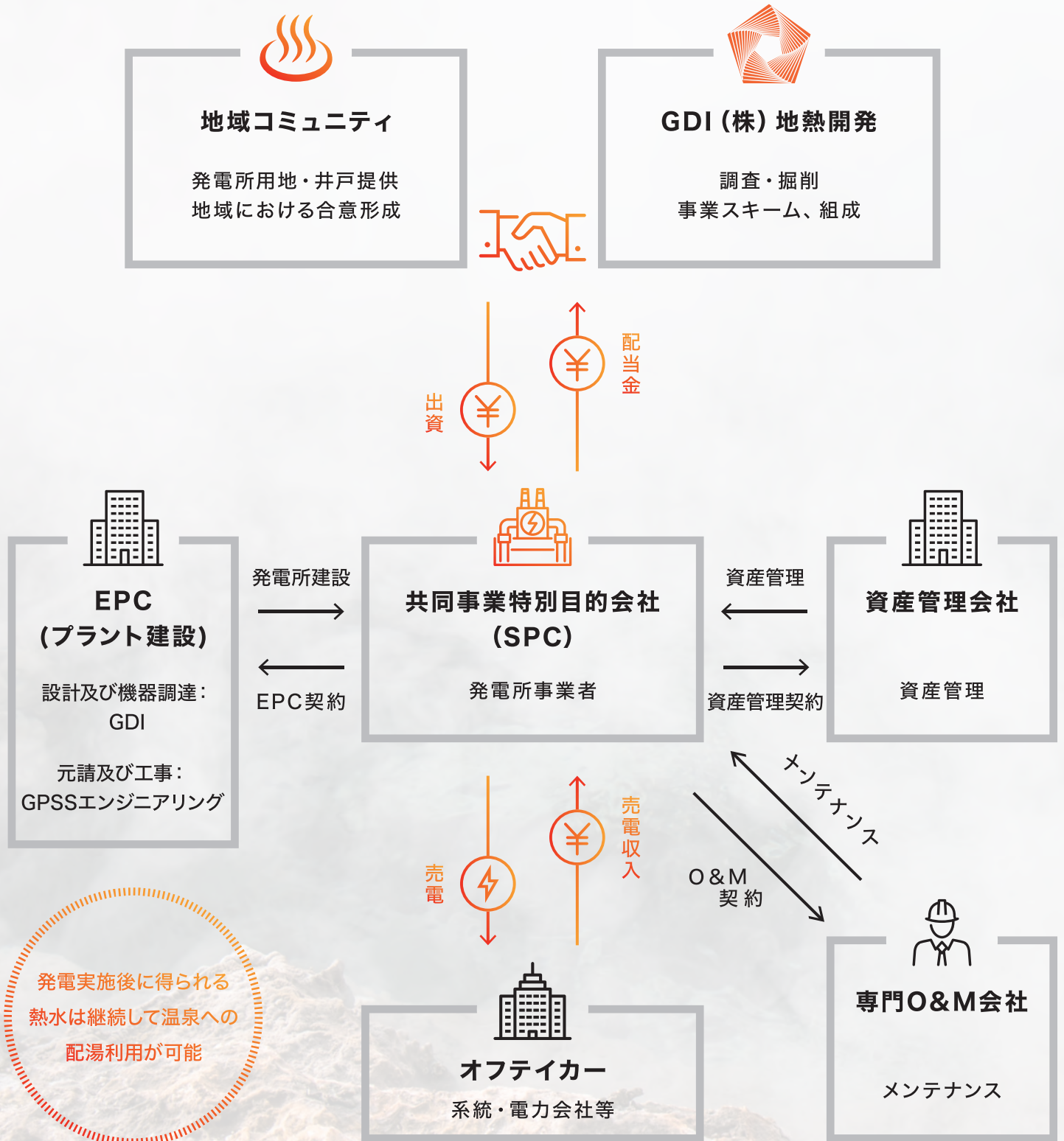


30+
PROJECTS

※2020年2月時点

共同事業

SCHEME



発電事業の流れ

WORKFLOW

1



事業組成

地域コミュニティと共同でSPCを設立
→合意契約、事業スキーム組成（募集等は金商法二種業
関連会社に委託）

2



各種調査
及び手続き

各地域の法令を確認、調査のための手続き、各種調査実施
（例）文献調査・地表調査（地質、地化学、物理等）・井戸
検層・各種法令確認・電力系統申請

3



掘削

各地域の法令を確認、掘削許可申請手続き、生産及び還
元井掘削（掘削は専門業者に委託）

4



事業化判断

熱水及び蒸気量から発電可能容量を算出、事業化判断、
FIT申請

5



資金調達

事業スキーム最終決定（募集等は金商法二種業関連会社
に委託）、金融市場からの資金調達

6



発電所建設

発電所設備の設計・発電機及び部材調達・建設（建設工事
請負はグループ会社（GPSSエンジニアリング））

7



運営と保守

資産管理会社に運営を委託、発電所の保守は更に専門業
者に委託

稼働発電所 POWER PLANTS



宮城県65kWバイナリー発電所 2018年運開



大分県840kWバイナリー発電所 2019年運開

地域貢献活動

CSR ACTIVITIES



2016年 宮城県岩沼市植樹イベント

2018年 宮城県仙台市植樹祭



2017-19年 熊本県南阿蘇村 水田維持ボランティア

2017-18 地域の学校にて再エネ教室を実施



GPSS
GROUP

GPSSエンジニアリング株式会社

- ・再生可能エネルギー発電所 EPC 事業（設計、調達、建設）
- ・同 O&M 事業

GDI 株式会社地熱開発

- ・地熱発電プロジェクトへの投資事業
- ・地域と共同での地熱発電事業の組成及び運営
- ・TICA 社及び ET 社製バイナリー発電機輸入元
- ・地熱発電プラントの設計及び保守・運営
- ・排熱発電コンサルティング
- ・地熱に関連する各調査

JWS 日本風力サービス株式会社

- ・風況調査事業
- ・風力発電事業の組成及事業
- ・O&M事業

JHD 日本水力開発株式会社

- ・小水力発電事業に係る組成及び開発・調査・設計
- ・MAVEL 社製水力発電機の輸入元（独占二社のうちの一家）

JBM 日本バイオメタン株式会社

- ・バイオガス発電事業の組成及び開発

GPSSエナジープロダクト株式会社

- ・再生可能エネルギー関連機器販売

株式会社みらい地域

- ・農地所有適格法人
 - ・営農
-